

**O. P. PESCA RAFFAELE GROUP SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA**  
Via Della Liberazione n.29 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - C.F. e P.I: 02274770441  
Pec: [raffaelegroup@pec.it](mailto:raffaelegroup@pec.it) - Email: [raffaelegroup.op@gmail.com](mailto:raffaelegroup.op@gmail.com) - Cell. 335/300430

**Spett.le**

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE**

**Divisione Demanio - Alla c.a. Dott.ssa Pittalà –  
Dott.ssa Lorenzini - Geom. Magi  
Molo S.Maria - 60121 ANCONA**

**Pec: [segreteria@pec.porto.ancona.it](mailto:segreteria@pec.porto.ancona.it)**

San Benedetto Del Tronto, il 06/11/2023.

**Oggetto: RICHIESTA DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 02-7 ANNO 2019 –  
RILASCIATA IL 21/01/2019 REP. 1428 DA COSESTA AUTORITA' DI SISTEMA.**

Gentili Dott.ssa Pittalà, Lorenzini e Geom Magi,

Con la presente siamo ad inviarVi documentazione finalizzata al rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 02-7/2019 del 21/01/2019 – rep. 1428 scadente il 31/12/2023.

A corredo di quanto domandato in oggetto, troverete in allegato quanto segue :

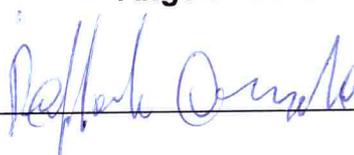
- Istanza di rilascio, in bollo, della concessione demaniale marittima del già titolare di concessione, redatta su Vs. modello così come da art. 1 del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 + copia documento identità legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA + copia documento di identità legale rappresentante;
- Autocertificazione antimafia + copia documento di identità dichiarante;
- MODELLO D2 redatto nel sistema SID + documento di identità del legale rappresentante;
- N. 1 Copia Planimetria redatta da tecnico abilitato (Originale+altre 4copie già in Vs.mani);
- Polizza assicurativa fidejussoria COFACE N. 2268583 a garanzia pari a n. 2 annualità di canone (originale già in Vs. mani) + Quietanza pagamento annualità corrente;
- Quietanza Polizza Assicurativa Fabbriato Incendio fulmine e scoppio UNIPOL SAI N. 1/34328/44/146890352 (originale polizza già in Vs. mani), annualità corrente;
- Polizza assicurativa RCT-RCO N. 2023/30/6401420 ITALIANA ASSICURAZIONI, quietanzata per l'annualità corrente;
- Copia concessione demaniale marittima n. 02-7 Anno 2019 Rep. N. 1428.

Vi notificiamo che in data odierna abbiamo provveduto ad inviarVi, con plico raccomandato A.R. la suddetta documentazione cartacea timbrata e firmata in originale.

Rimiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore documentazione si ritenesse necessaria, ed in attesa di ricevere Vs. riscontro inviamo cordiali saluti.

**Per O.P. PESCA RAFFAELE GROUP SOC.COOP. AGR.  
Il Presidente  
Angelo Raffaele**

OP Pesca RAFFAELE GROUP Soc. Coop. Agr.  
IMPRESA DI PESCA  
Via Della Liberazione n.29  
63074 San Benedetto Del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e P. IVA: 02274770441 - n. REA AP202821  
[raffaelegroup.op@gmail.com](mailto:raffaelegroup.op@gmail.com) - [raffaelegroup@pec.it](mailto:raffaelegroup@pec.it)



**Modello Istanza di rilascio - concessione demaniale marittima – del già titolare di concessione art. 1 – Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020**



All' Autorità di Sistema Portuale  
Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria - Ancona

**Oggetto:** Domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)

Il/La sottoscritto/a ANGELO RAFFAELE nato/a a TRANI il 28/01/1955 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società O.P. PESCA RAFFAELE GROUP SOC. COOP. AGR. con sede in S. BENEDETTO DEL TR. Prov. AP via DELLA LIBERAZIONE N. 29 codice fiscale 02274770441 partita iva 02274770441 già titolare di concessione demaniale marittima. N. 02-7/2019 N. REP. 1428

Recapiti: Tel 335/300431 Fax \_\_\_\_\_  
Cell 335/300430  
Mail raffaalegroupope@gmail.com Pec raffaalegroup@pec.it

**CHIEDE**

il rilascio di una nuova concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per la durata di n. 4 mesi / anni, a decorrere dal 01/01/2024 dell'area demaniale di complessivi mq. 226,35 situata nel porto di S. BENEDETTO DEL TRONTO, Via PIGARETTA, n. 42 catastalmente individuata al Foglio n. 5 particella 715 sub \_\_\_\_\_, allo scopo di MANTENERE UN MANUFATTO DELLO STATO (PARTITA N. 60 MOD. 23/D1) ADIBITO A DEPOSITO RETI ED ATTREZZI DA PESCA

al contempo lo stesso **dichiara** di essere già titolare della concessione demaniale marittima n. 02-7 del 2019 rilasciata il 21/1/19 Porto di S. BENEDETTO TR., suddivisa come segue:

Tipologia	mq. / mc.	Destinazione d'uso
Area scoperta		
Specchio acqueo		
Pertinenze demaniali		
Area sedime impianti di facile rimozione		
Volumetria impianti di facile rimozione		
Area sedime impianti di difficile rimozione		
Volumetria impianti di difficile rimozione		
Altro: <u>MANUFATTO DEMANIALE</u>	<u>226,05/1322,39</u> Mq. mc.	<u>DEPOSITO RETI ED ATTREZZI DA PESCA</u>

**Modello Istanza di rilascio - concessione demaniale marittima – del già titolare di concessione  
art. 1 – Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020**

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia (art. 1 punto 2) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi ad ottemperare alle norme di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali (art. 1 punto 15) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n.74/2020):

- ALLEGATI: X
- X cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone, in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
  - X ove prevista dal Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dalla Autorità, e con vincolo a favore della stessa;
  - X assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 1.000.000,00 o nel caso di concessione per finalità di cui all'art 14 lett c) e d)<sup>1</sup> assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 500.000,00

Allega la seguente documentazione richiesta all'art. 1 dell'Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 per il rinnovo della concessione demaniale n. 02-7/2019 del 21/01/2019 situata nel porto di S. BENEDETTO DEL TRONTO

- X dichiarazione sostitutiva del certificato Camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali. In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra (all. A);
- X autocertificazione antimafia o documentazione equipollente (allegato C);
- X copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o di tutti i soggetti che hanno rilasciato dichiarazioni.
- X n. 1 copia della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020); -ORIGINALE + 4 COPIE GIÀ IN VS. MANI

<sup>1</sup> c) le concessioni di carattere turistico-ricreativo, quelle per la nautica da diporto (porti turistici), e quelle assentite a Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate a Federazioni Nazionali Sportive, per le quali si applica il disposto dell'art. 03 della L. 494/1993 così come modificato con L.27.12.2006, n. 296.

d) le concessioni assentite ad Enti Pubblici, Comuni, loro Consorzi, nonché Enti e Associazione private, relativamente ad assentimenti per fini di pubblico interesse, di beneficenza ed assistenza, per le parti strettamente necessarie al raggiungimento degli scopi di istituto e sempre che non vi sia alcun compenso economico per l'uso del bene, per le quali si provvede ai sensi della lettera 1) del 2° comma dell'art.3 della Legge 494/93 (un decimo del canone previsto dalla normativa nazionale);



**STUDIO TECNICO GEOM. SIMONE FELLI**

Via delle Zeppelle, 13 - 63100 Ascoli Piceno  
 Part. IVA 01751640440 - Cod. Fisc. FLLSMN79A20A462X  
 Telefono/Fax 0736/263600 - Cell. 347/4538194  
 E-mail: fellisimone@tiscali.it

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

**Settore Risorse Finanziarie, Regolamentazione e Gestione del Territorio**

**PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

Rinnovo concessione in scadenza al 31/12/2017  
 relativa a tratto di suolo demaniale  
 marittimo di mq 226,35 , in Via Pigafetta  
 n° 12, allo scopo di mantenere un manufatto  
 dello Stato (Partita n° 60 Mod. 23/D1)  
 adibito a deposito. (Pr.02/126).

Dati Catastali

NCEU - Foglio 5 - P.lla 715

Tavola

**UNICA**

Data Emissione

**NOVEMBRE 2017**

Scala Elaborato

**1:100**

**Estratto di mappa catastale  
 Piante - Prospetti - Sezione  
 Riepilogo Superfici e Volumi**

Progetto Preliminare

Progetto Definitivo

Progetto Esecutivo

TECNICO INCARICATO  
**GEOM. SIMONE FELLI**

La Committenza

**RAFFAELE  
 Group Soc. Coop.**

**OP Pesca RAFFAELE GROUP** Soc. Coop. Agr.  
**IMPRESA DI PESCA**  
 Via Della Liberazione n.29  
 63074 San Benedetto Del Tronto (AP)  
 Cod. Fisc. e P. IVA: 02274770441 - n. REA AP202821  
 raffaelegroup.op@gmail.com - raffaelegroup@pec.it

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
 N. 1020

Geom. Simone Felli

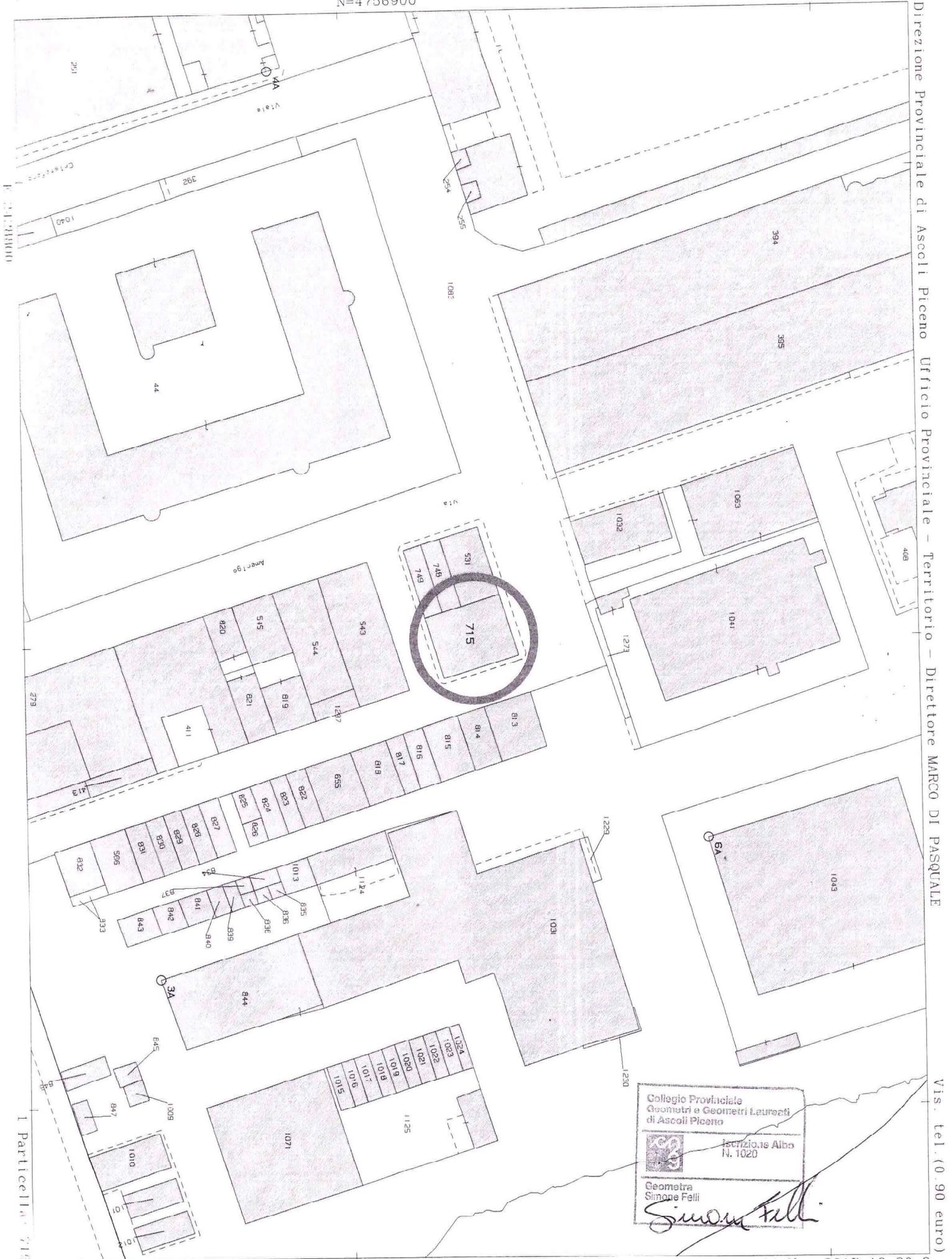
*Simone Felli*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA ROLLO  
 €1,00  
 UNO/08  
 Agenzia Entrate  
 00004565 00001388 WD4P2001  
 00038410 20/09/2018 09:44:03  
 4578-00010 DD2BCA158DDA8FB  
 IDENTIFICATIVO : 01161120017422



*Raffaele*

N=4756900



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCO DI PASQUALE

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: S BENEDETTO DEL TRONTO  
Foglio: 5 All: A Svi: Z

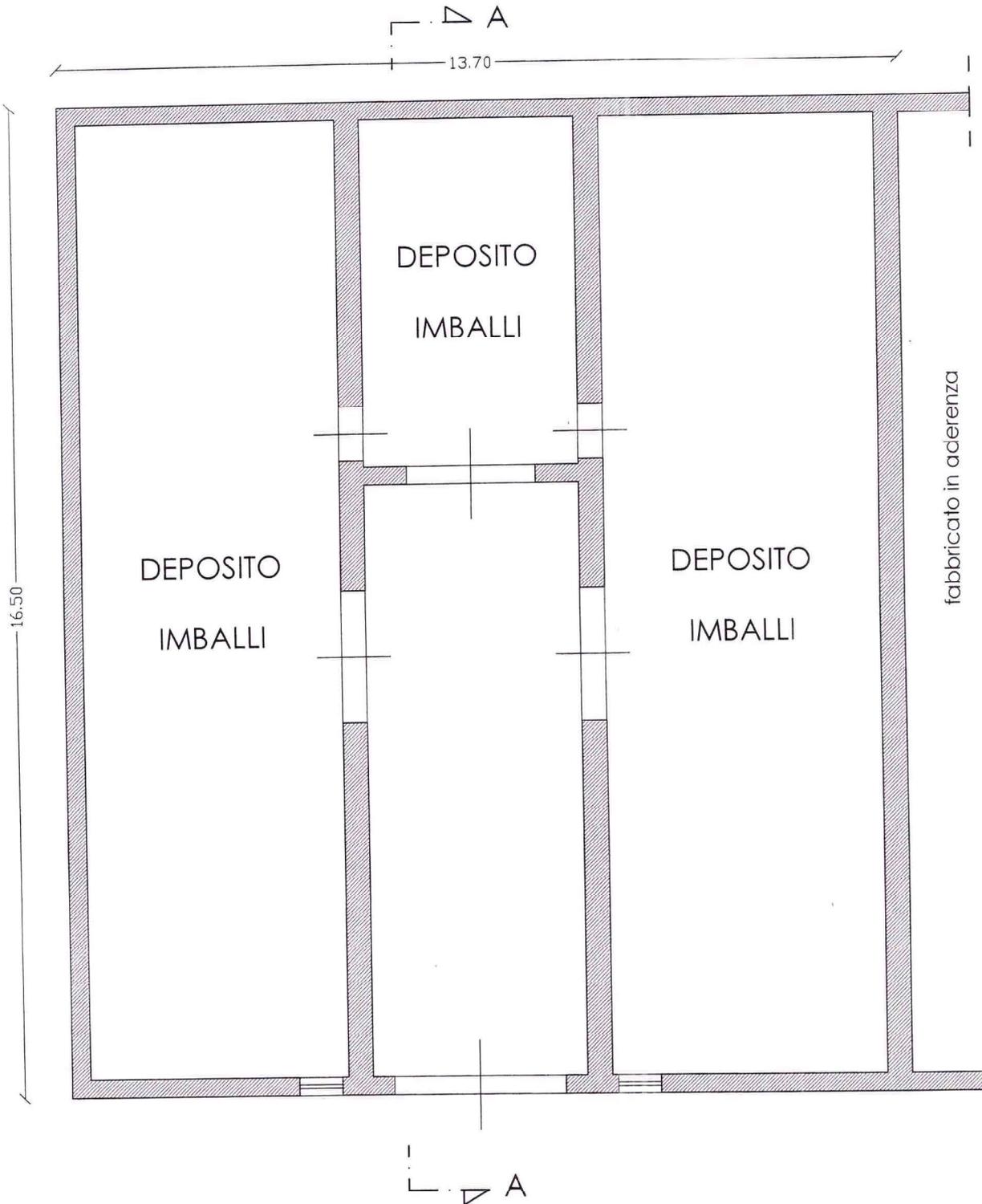
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

14-Nov-2017 18:29:8  
Prot. n. T359186/2017

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Sezione Albo  
N. 1020  
Geometra  
Simone Felli  
*Simone Felli*

# PIANO TERRA

Scala 1:100



IL TECNICO

Geom. Simone Felli

*Simone Felli*

Collegio Provinciale Geometri e Geometre Laureati
Sezione Altop n. 1000
Geometra Simone Felli

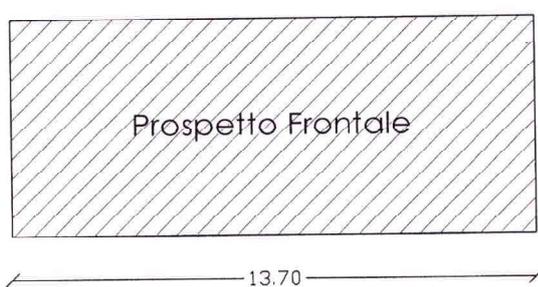
## RIEPILOGO SUPERFICI



Sup. Coperta Piano Terra :  
ml (13,70 x 16,50) = mq 226,05

## RIEPILOGO VOLUMI

Vol. = Sup. x h      mq 226,05 x ml 5,85 = mc 1.322,39



IL TECNICO

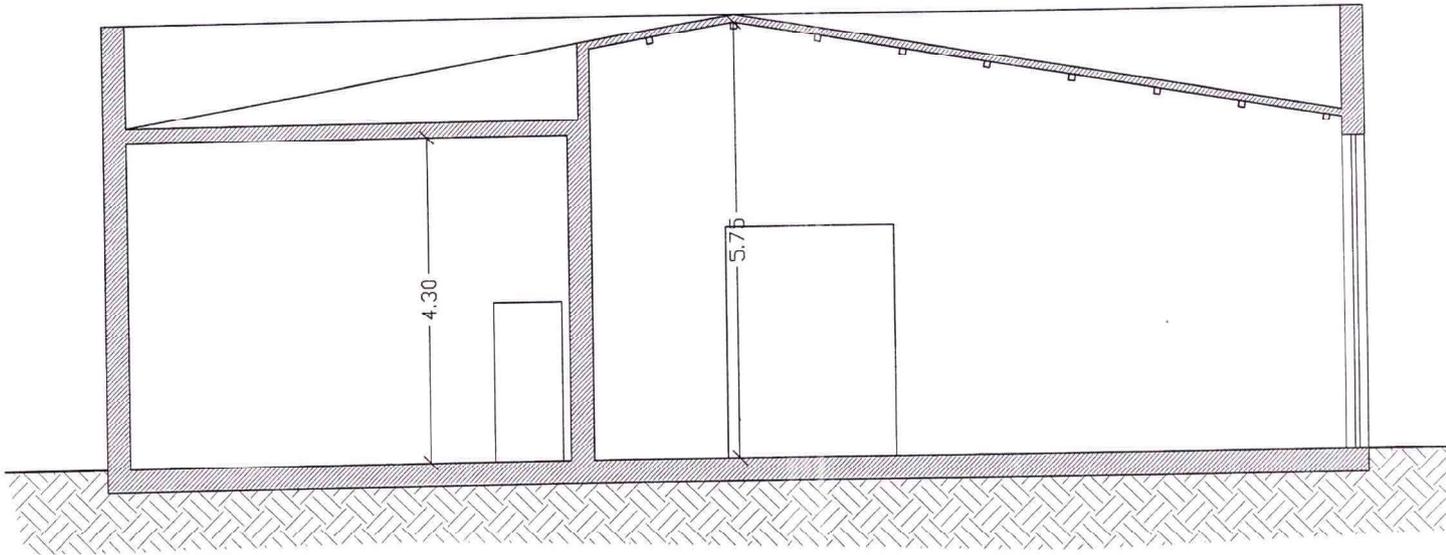
Geom. Simone Felli

*Simone Felli*



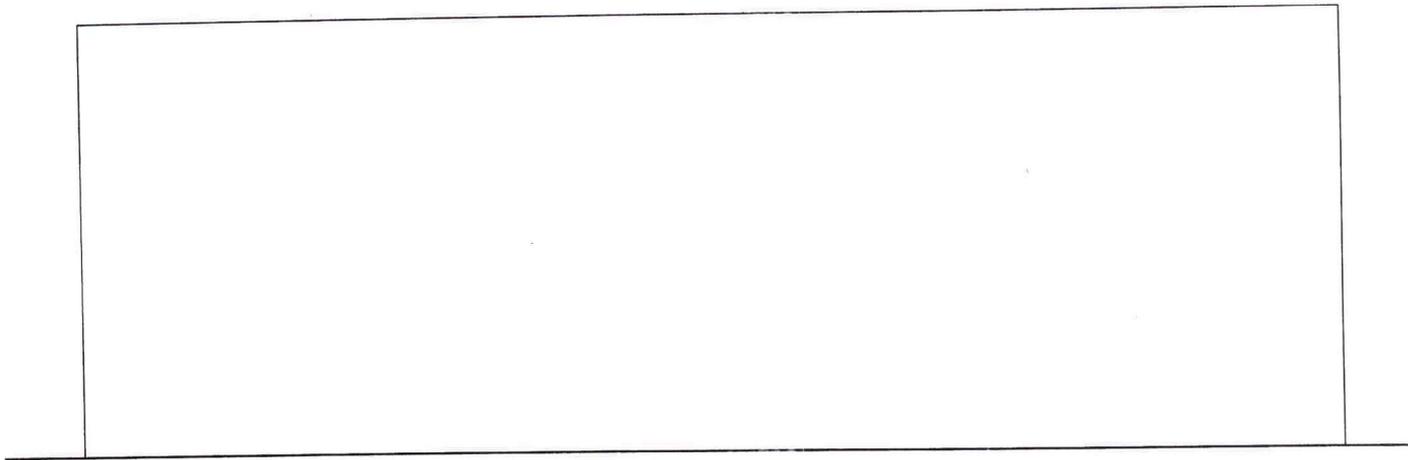
## SEZIONE A-A

Scala 1:100



## PROSPETTO EST

Scala 1:100

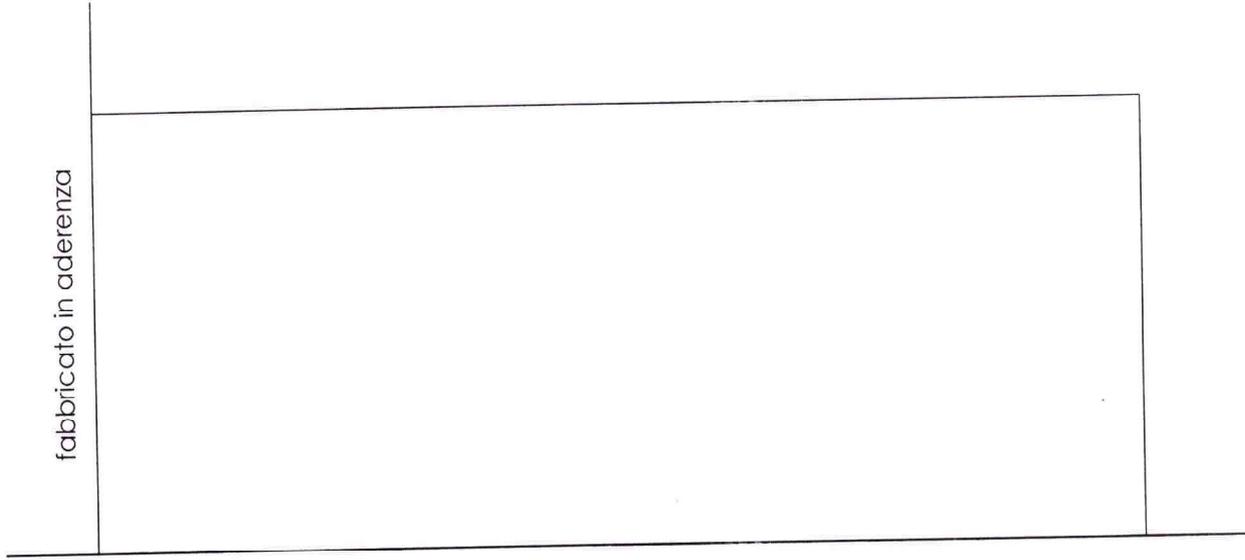


# PROSPETTO SUD

Scala 1:100

5.85

fabbricato in aderenza

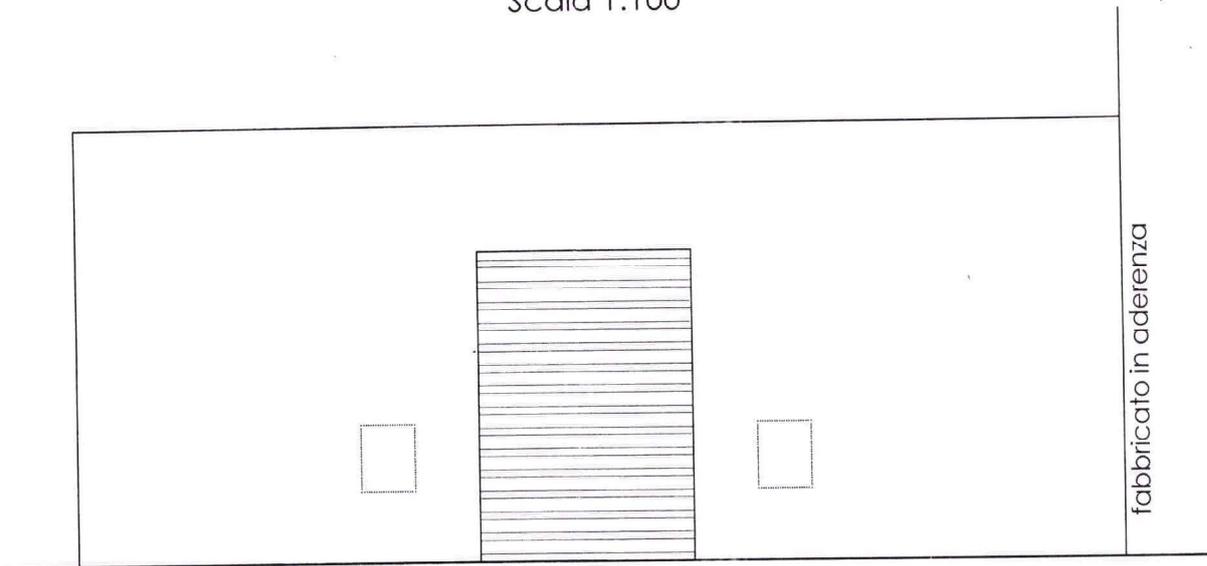


# PROSPETTO NORD

Scala 1:100

5.85

fabbricato in aderenza



IL TECNICO

Geom. Simone Felli

